



本次申报范围示意图

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	970.20		970.20	0
界内建设用地面积	m ²	691.00		691.00	0
地上计容建筑面积	m ²	≤ 450.00		449.60	0
容积率	—	≤ 0.65	—	≤ 0.65	0
建筑密度	%	≤ 40.00	—	≤ 38.31	0
建筑基底面积	m ²	≤ 276.40	—	≤ 264.73	0
绿地率	%	≥ 10.00	—	≥ 10.00	0
绿地面积	m ²	≥ 69.10	—	≥ 69.10	0

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	850.40
其中 地上计容建筑面积	m ²	449.60
地下建筑面积	m ²	400.80
其中 经营性建筑面积	m ²	0
非经营性建筑面积	m ²	400.80
机动车停车位	辆	≥ 3
其中 地上机动车停车位	辆	3
地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位	辆	≥ 5
其中 地上非机动车停车位	辆	5
地下非机动车停车位	辆	0

图例:

- 可用地界限
- 绿地
- 界外处理用地界线
- 围墙
- 区内道路
- 场地出入口
- 地下室轮廓线
- 建筑出入口
- 新建建筑物
- 机动车停车位
- 新建建筑物坡屋顶
- 非机动车停车场

成都道153号(成都道和平建筑工地)项目建筑设计方案
总平面图

天津市规划和自然资源局和平分局 和平区岳阳道88号
 邮编: 300051 电话: 23308213

天津中泓新天管理咨询有限公司 北辰开发区通盛路9号
 邮编: 300050 电话: 13820450636

公示日期: 年 月 日 - 年 月 日

总平面图 1:500

