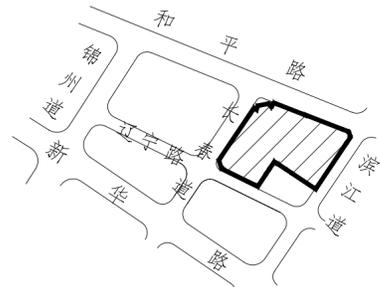
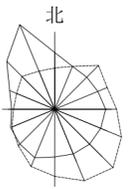


# 建设工程设计方案批后公布总平面图

## 天津劝业场更新利用（历史文化名城保护）项目



地块位置示意图

技术经济指标表

| 项目       | 单位             | 本次申报指标      |                |          |
|----------|----------------|-------------|----------------|----------|
| 总用地面积    | m <sup>2</sup> | 6786.2      |                |          |
| 界内建设用地面积 | m <sup>2</sup> | 6786.2      |                |          |
| 容积率      | -              | 7.32        |                |          |
| 地上计容建筑面积 | m <sup>2</sup> | 49670.89    |                |          |
| 建筑基底面积   | m <sup>2</sup> | ≤ 6665.0    |                |          |
| 项目       | 单位             | 本次申报指标      |                |          |
| 总建筑面积    | m <sup>2</sup> | 53273.62    |                |          |
| 其中       | 地上建筑面积         | 地上商业建筑面积    | m <sup>2</sup> | 49670.89 |
|          |                | 地上奖励非计容建筑面积 | m <sup>2</sup> | 0.00     |
|          | 地下建筑面积         | 非经营性建筑面积    | m <sup>2</sup> | 3602.73  |

| 图例 | 名称        |
|----|-----------|
|    | 道路红线      |
|    | 用地红线      |
|    | 本次申报建筑轮廓线 |
|    | 地下建筑轮廓线   |
|    | 人行出入口     |
|    | 道路        |
|    | 道路中心线     |

- 注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
  2. 平面坐标系采用天津市2000天津城市坐标系。
  3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
  4. 建筑均为已建建筑，室内外高差为现状已形成。
  5. 本图所注尺寸均以米为单位。
  6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
  7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关管理部门审批的结果为准。
  8. 图中所标注建筑高度H为自室外地坪计算至屋面完成面的高度。

总平面图

