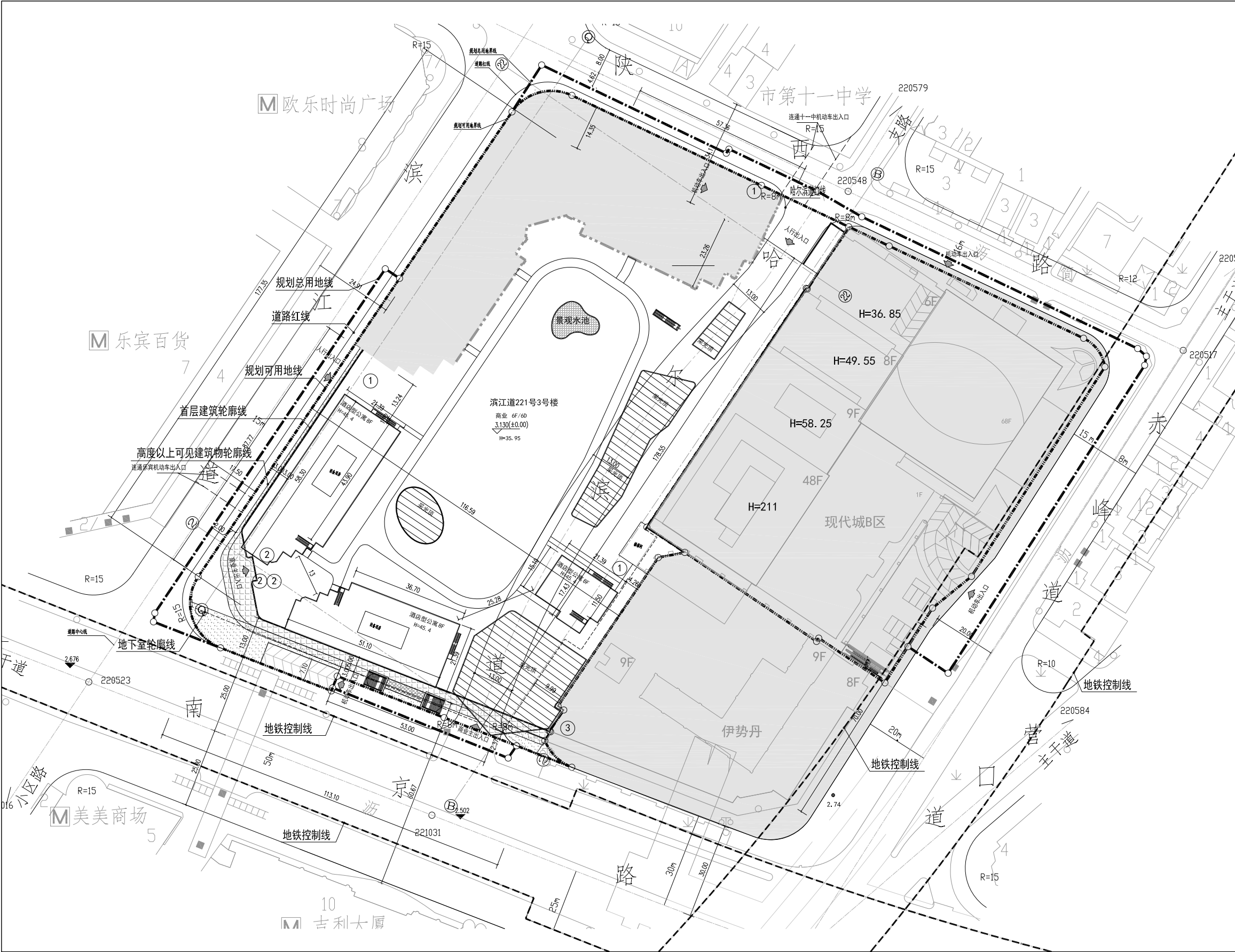




滨江道221号3号楼经济技术指标表					
项目	单位	滨江道221号8栋所	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
规划可用地面积	m²	22420			
界内建设用地面积	m²	22420	5041.4	17378.6	0
地上计容建筑面积	m²	215763.97	142591.07	73172.9	0
容积率	-	≤ 9.63	≤ 28.4	≤ 4.22	≤ 0
建筑密度	%	≤ 74	≤ 62	≤ 77.5	≤ 0
建筑基底面积	m²	≤ 16590.80	≤ 3125.67	≤ 13465.13	≤ 0
绿地率	%	≥ 2	≥ 1.1	≥ 2.2	≥ 0
绿地面积	m²	≥ 448.40	≥ 55.46	≥ 392.94	≥ 0
非机动车停车位	位	≥ 100	≥ 85	≥ 15	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m²	170008.9			
地下建筑面积	m²	96836			
公寓户数	户	118			
机动车停车位	辆	≥ 1771			
其中		地上机动车停车位	辆	0	
		地下机动车停车位	辆	1771	

公共服务设施配置项目一览表					
编号	项目	单位	数量	备注	
1	250V 智能电表	地下	3	1处建筑面积646 m², 1处建筑面积446 m², 1处建筑面积246 m²。(均位于A区建筑地下)	
2	通信设备间	地下	3	3处总建筑面积646 m²。(A区建筑地下)	
3	燃气调压柜	地上	1	位于子项旁房屋	
合计			1659		

建筑面积计算表							
项目	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	地下室深度 (m)	地下室空间使用性质	建筑性质
滨江道221号3号楼	73172.9	96836	170008.9	45.40	27.20	停车、设备间、储藏室	商业
其中	商业	68172.9		35.95			14层
	酒店型公寓	5000		9.45			24层
合计	73172.9	96836	170008.9				

图例:

规划总用地界线

规划可用地界线

道路红线

道路中心线

地下室范围

地铁控制线

新建建筑

周边现状建筑

不在本次申报范围内

绿地

非机动车位

汽车坡道

出入口

采光天窗

架空区域

- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的核定地图、现状图等相关资料所绘制。

2、平面坐标系采用天津市2000天津城市坐标系。

3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。

4、水准点位置由甲方提供。

5、本图所注尺寸均以米为单位。

6、图中所注尺寸均为建筑外轮廓线尺寸，含外保温、外饰面。

7、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。

8、建（构）筑物不占压市政基础设施管线，建（构）筑物与管线的距离符合相关规范和标准。

9、本次申报范围为3号楼，见上图阴影区域。

北

建设工程设计方案批后公布总平图

滨江道221号3号楼项目