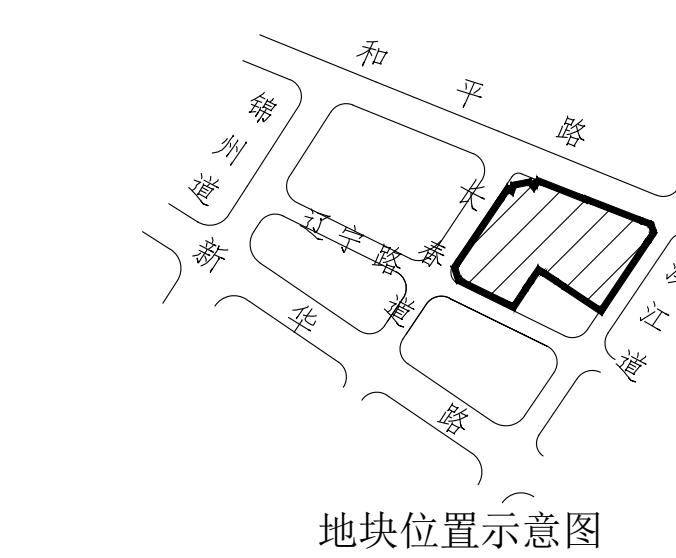
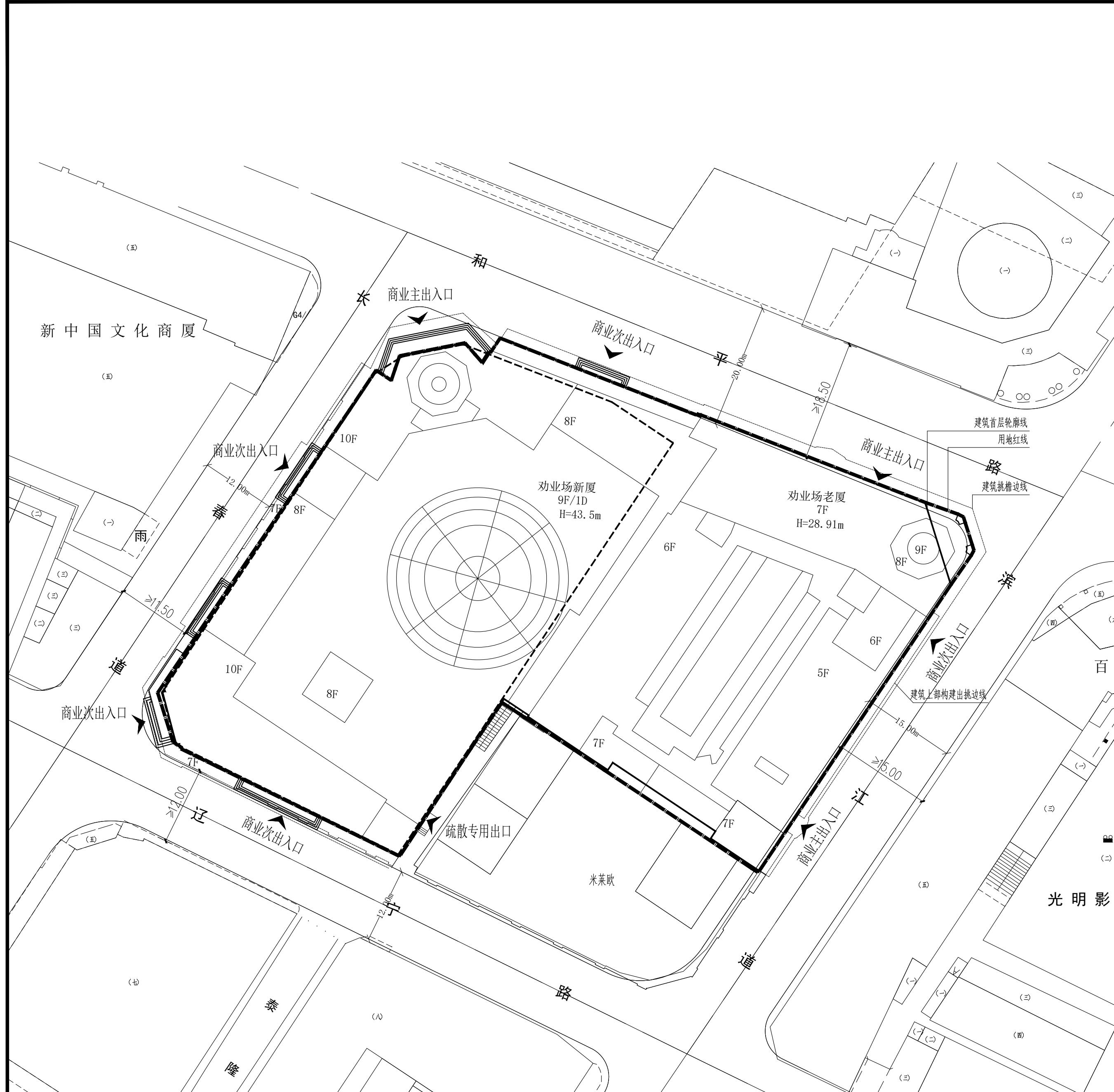
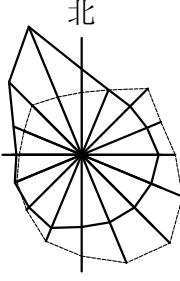


# 天津劝业场更新利用（历史文化名城保护）项目

## 建筑设计方案 总平面图



技术经济指标表

项目	单位	本次申报指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	6786.2
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	6786.2
容积率	-	7.29
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	49492.84
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 6665.0
项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m <sup>2</sup>	53095.57
其中	地上建筑 面积	地上商业建筑面积 m <sup>2</sup> 49492.84
	地下建筑 面积	地上奖励非计容建筑面积 m <sup>2</sup> 0.00
	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup> 3602.73

图例	名称
□	道路红线
■	用地红线
■	本次申报建筑轮廓线
□	地下建筑轮廓线
▲	人行出入口
—	道路
—	地块内道路中心线

天津市规划和自然资源局和平分局 和平区岳阳道88号  
邮编 300051 电话 23308213

天津新劝业商业发展有限公司 天津市和平区小白楼街道新华路166号海珠大厦1101室  
邮编 300040 电话 022-23148660

公示起止日期:2026年01月15日-2026年02月03日