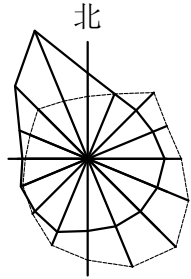
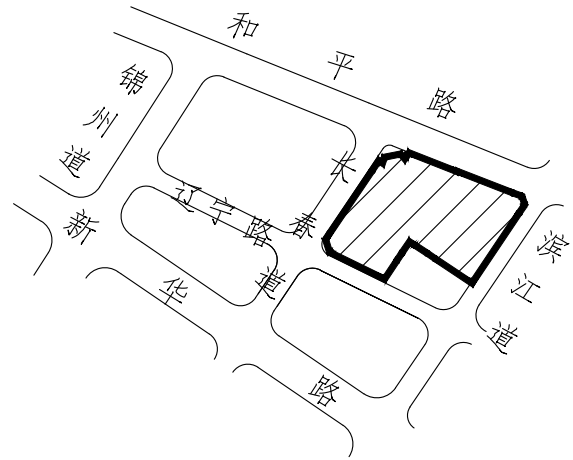


天津劝业场更新利用（历史文化名城保护）项目



建筑设计方案

总平面图



地块位置示意图

技术经济指标表

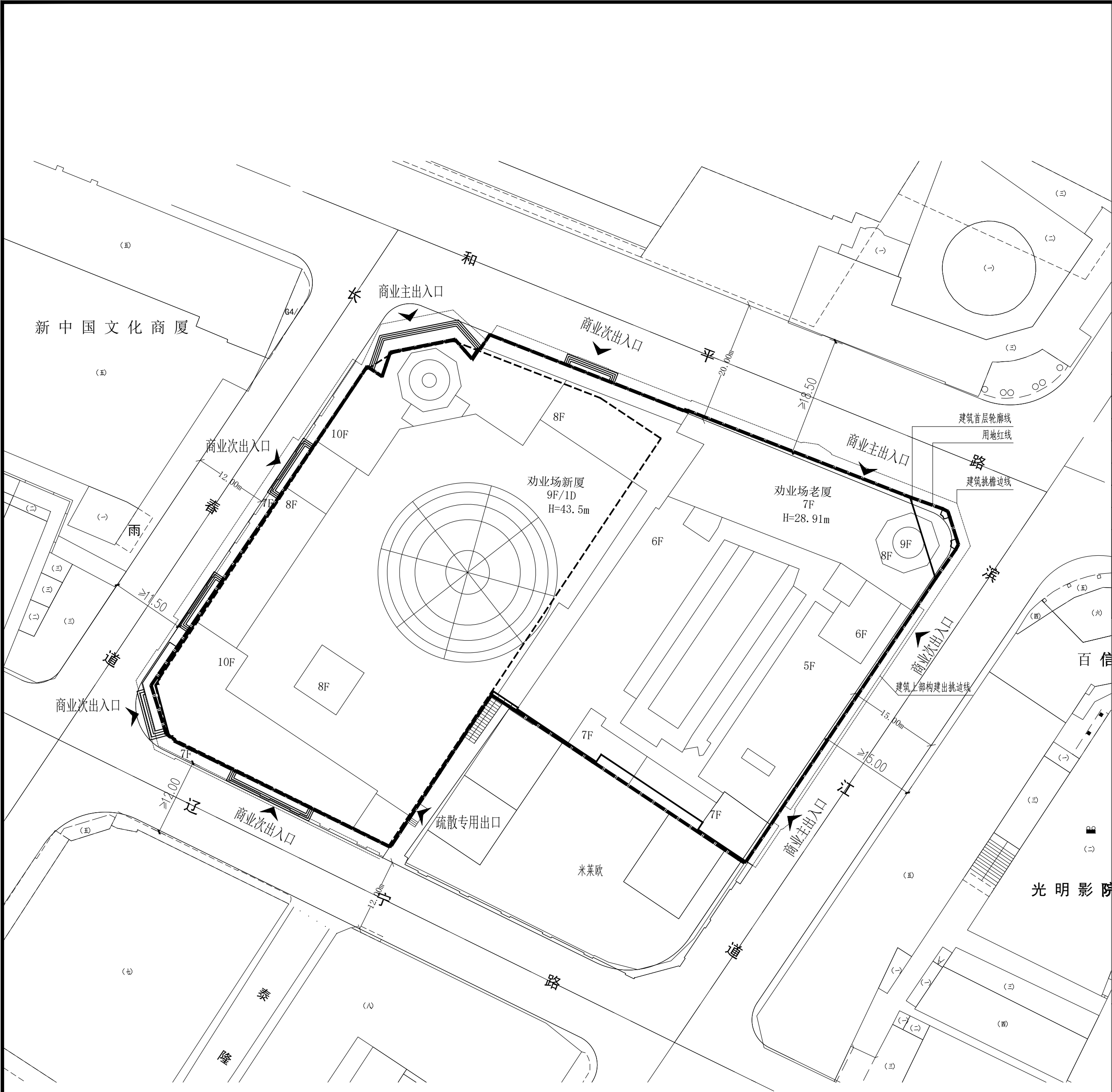
项目		单位	本次申报指标
总用地面积		m ²	6786.2
界内建设用地面积		m ²	6786.2
容积率		-	7.29
地上计容建筑面积		m ²	49492.84
建筑基底面积		m ²	≤ 6665.0
项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m ²	53095.57
其中	地上建筑 面积	地上商业建筑面积	m ² 49492.84
		地上奖励非计容建筑面积	m ² 0.00
	地下建筑 面积	非经营性建筑面积	m ² 3602.73

图 例	名 称
	道路红线
	用地红线
	本次申报建筑轮廓线
	地下建筑轮廓线
	人行出入口
	道路
	地块内道路中心线

天津市规划和自然资源局和平分局
邮编 300051
天津新劝业商业发展有限公司
邮编 300040

和平区岳阳道88号
电话 23308213
天津市和平区小白楼街道新华路166号海珠大厦1101室
电话 022-23148660

公示起止日期:2026年01月15日-2026年02月03日



总平面图