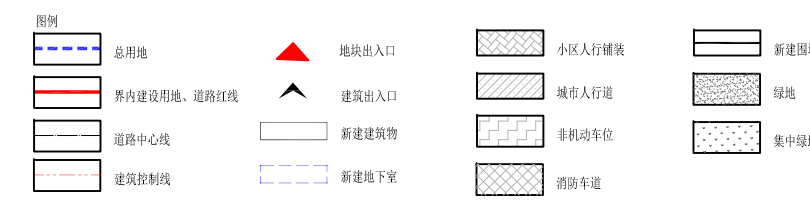


天津市和平区山东路地块经济技术指标 (居住类)						
项目	单位	总指标 (批复)	已发证指标	本次申报指标 (实际)	审批后剩余指标	备注 (新政)
总用地面积	m ²	5068.90	0.00	5068.90	0.00	
界内建设用地面积	m ²	4007.40	0.00	4007.40	0.00	
容积率	-	≤ 1.70	0.00	1.70	0.00	
地上计容建筑面积	m ²	6812	0.00	6812	0.00	
建筑密度	%	≤ 38%	0.00	14.40%	0.00	建筑基底面积/界内建设用地面积
建筑基底面积	m ²	≤ 1531	≤ 0.000	≤ 577	≤ 0.00	1#楼基底-室外公共空间
绿地率	%	≥ 28%	0.00	30%	0.00	绿地面积/(界内建设用地面积-配建1建设范围)
绿地面积	m ²	≥ 1421	≥ 0.00	≥ 1034	≥ 0.00	
项目	单位	单位	本次申报指标	备注		
总建筑面积	m ²	≤	9553			
地上建筑面积	m ²	≤	8409			
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤ 6812	1#楼		
其中	首层楼电梯管井+配电间	m ²	≤ 194			
其中	二层及以上住宅建筑面积	m ²	≤ 6588			
其中	高位水箱间	m ²	≤ 30			
其中	地上不计容建筑面积 (根据《市规划局关于住宅多样性空间增值利用规划管理指导意见 (第二批)》)	m ²	≤ 1597			
其中	住宅封闭阳台	m ²	≤ 343	1#楼		
其中	住宅首层多样化利用建筑面积 (不计容)	m ²	≤ 851	1#楼		
其中	室外公共空间	m ²	≤ 468			
其中	经营性配套	m ²	≤ 0			
其中	非经营性配套	m ²	≤ 300	物业管理用房 (不计容)		
其中	市政配套公建	m ²	≤ 83	有线、通讯机房+热力小室		
其中	机械停车楼+黑号站 (根据《市规划局关于住宅多样性空间增值利用规划管理指导意见 (第二批)》)	m ²	≤ 403	配建1地上建筑面积		
其中	10KV专用变电站 (黑号站)	m ²	≤ 141			
其中	机械停车楼 (地上)	m ²	≤ 262			
地下建筑面积	m ²	≤	1144			
其中	经营性建筑面积	m ²	≤ 0			
其中	非经营性建筑面积	m ²	≤ 1144			
其中	地下设备用房	m ²	≤ 591			
其中	机械停车楼 (地下)	m ²	≤ 553			
居住户数	户	≤	98			
居住人口	人	≤	275			
户均人口	人/户	≤	2.8			
机动车停车位	辆	≥	84			
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 0			
其中	机械停车楼机动车停车位	辆	≤ 84			
其中	地下机动车停车位	辆	≤ 0			
非机动车停车位	辆	≥	39			
其中	地上非机动车停车位	辆	≤ 39			
其中	地下非机动车停车位	辆	≤ 0			
集中绿地	m ²	≥	140			



建设工程设计公示图
 总平面图
 津和山(挂) 2025-05号地块山东路项目

公示日期 年 月 日 - 年 月 日

意见收集单位

天津津和泰诚房地产开发有限公司
 邮编: 300000
 天津市河西区马场道335号
 电话: 022-66223220

天津市规划和自然资源局和平分局
 邮编: 300051
 天津市和平区五大道街岳阳道88号
 电话: 022-23308213

反馈意见请在公示期内以书面形式反馈至上述单位