

和平区西康路、成都道站 TOD 片区 城市更新项目实施方案

为进一步提升城市品质、改善居民生活环境、促进区域经济发展，我区启动了西康路、成都道站 TOD 片区城市更新项目。对改造片区基本情况认真梳理并征求意见后，编制以下实施方案：

一、项目范围

本城市更新项目更新区域一东至昆明路，南至营口道，西至新兴路，北至四平西道、拉萨道，区域内涉及迎新里、信华里、竞业里、信华楼、树德里等小区；更新区域二东至西康路，南至成都道，西至现状建筑，北至现状建筑。

二、改造项目

此次更新片区内项目主要包括道路铺装换新、绿化补植、花池维修、排水井维护保养、新增无障碍设施、环卫设施更新、新增安全标识、维修小区围墙（院墙）及 TOD 建设，具体改造内容以项目实施为准。

三、项目实施计划

- 1、前期准备阶段：2025 年上半年进行立项等前期工作；
- 2、项目实施阶段：2025 年下半年进行老旧小区改造相关工作；具体工期根据项目进度调整。

四、保障措施

（一）加强组织领导

我区各相关单位各部门高度重视，精心部署，形成合力，

齐抓共管，加强协作配合，确保项目顺利实施。

（二）加强现场管理

加强现场管理，协调、督办各项目改造施工进度，监督改造工程施工质量和施工安全，推动改造工作的全面落实，保证工程按时完工。

（三）重视安全教育

施工前进行全面的安全教育和文明施工教育，重点对项目安全负责人和专职安全员进行培训教育，增强安全意识，提高遵守施工安全规范的自觉性，提升整体安全防护意识和自我防护能力。

（四）做好宣传引导

通过多种渠道，争取市民的理解和支持。及时回应市民关切，营造良好的社会氛围。