

和平区 2023 年城镇老旧小区改造 工作实施方案

为贯彻落实《市住房城乡建设委关于制定 2023 年城镇老旧小区改造计划任务的函》文件要求，扎实有序推进和平区 2023 年城镇老旧小区改造工作，真正解决群众所思所盼，在对我区房屋情况进行认真梳理调查研究后，编制以下老旧小区改造方案：

一、改造计划

和平区 2023 年城镇老旧小区改造工作，计划改造 12 个小区，建筑面积 8.03 万平米，居民 1343 户。其中申报市住房城乡建设委 2023 年城镇老旧小区改造计划 11 个小区，区属改造计划 1 个小区。

| 小区名称 | 建成年代 | 居民户数 (户) | 建筑面积 (平方米) |
|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 浮德里 | 1980-1989 年 | 244 | 12300 |
| 福林里 | 1990-1999 年 | 471 | 29000 |
| 嫩江路 60 号 | 50 年代前 | 16 | 694.73 |
| 劲松楼 | 1980-1989 年 | 152 | 9300 |
| 哈尔滨道 40 号 | 50 年代前 | 60 | 1400 |
| 解放北路 18 号 | 50 年代前 | 62 | 1100 |
| 解放北路 40 号平房 | 50 年代前 | 3 | 89 |
| 解放北路 42 号 | 50 年代前 | 3 | 100 |
| 解放北路 87 号 | 1970-1979 年 | 38 | 800 |
| 开封道 4 号院 | 1970-1989 年 | 125 | 9106 |
| 成都道 91 号院 | 1980-1989 年 | 17 | 1167 |
| 南京路 82 号 | 1980-1989 年 | 152 | 15200 |

二、改造项目

此次老旧小区改造项目包括维修房屋外檐、屋面防水、碱蚀墙掏砌、楼道墙面及地面、楼梯及台阶、更换天沟和雨水管、维修楼门及小区大门（院门）、维修小区围墙（院墙）、维修小区地面、更换老化电线、维修公共厨房及公共卫生间等 20 项涉及房屋安全和居住环境改善项目内容，同时对部分小区的排水设施进行改造，计划改造项目包括疏通更换小区排水管道、清理更新小区排水设施及路面和绿化恢复等 3 类改造项目。

三、项目实施

1、前期准备阶段：2023 年 3 月开始进行项目设计、项目立项、工程招标等前期工作；

2、项目实施阶段：2023 年 6 月开始进行老旧小区改造施工，计划改造工期为 4 个月；

3、项目验收阶段：2023 年 10 月完成老旧小区改造验收工作；2023 年 11 月完成老旧小区改造移交工作。

四、保障措施

（一）建立督查机制。各单位各部门要高度重视，精心部署，形成合力，齐抓共管，深入施工现场，加强现场管理，协调、督办各项目改造施工进度，监督改造工程质量和施工安全，推动改造工作的全面落实，保证工程按时完工。

（二）落实例会制度。定期召开工作例会，具体研究解决改造过程中存在的困难和问题。定期向市协调组和区领导汇报工作情况并及时落实上级指示要求。

（三）重视安全教育。组织各职能部门、街道、社区工作人员进行相关政策培训。施工前进行全面的安全教育和文明施工教育，重点对项目安全负责人和专职安全员进行培训教育，增强安全意识，提高遵守施工安全规范的自觉性，提升整体安全防护意识和自我防护能力。