天津市和平区住房和建设委员会2021年部门预算编制说明

一、部门主要职责

（一）贯彻执行国家和市关于住房和城市建设的法律、法规、规章和方针、政策。负责指导、协调、推动住房和城市建设任务的完成。

（二）拟订住房和城市建设发展规划。拟订近期建设规划和年度建设计划。负责住房和城市建设领域信用体系建设。负责住房和城市建设综合统计工作。

（三）承担低收入住房困难家庭住房保障责任。落实住房保障相关政策。研究提出住房保障中长期发展规划建议。

（四）承担推进住房制度改革责任。研究提出住房制度改革政策建议。负责住房货币分配、公有住房出售、公房租金改革和房改资金管理。

（五）承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。指导推动住宅项目非经营性公建配套建设。负责房地产转让、房屋租赁等交易行为的监督管理。负责房地产开发企业、中介服务机构管理。负责房地产市场监测分析。

（六）负责公产房屋资产的监督管理。负责历史风貌建筑保护利用管理。落实国有土地上房屋征收政策制度。督促、协调落实私房政策。负责涉外房地产和代管房地产的管理。

（七）负责物业管理活动的监督管理。负责房屋共用部位、共用设施设备维修资金的使用管理。

（八）负责建筑行业和建筑市场管理。负责房屋建筑、城市基础设施建设管理。落实建设工程招投标、合同、施工许可等相关政策，并监督管理。

   （九）负责建设工程施工质量、安全生产和文明施工的监督管理。监督指导已建成交付使用房屋的安全管理。组织或参与工程质量、安全事故调查处理。负责重大项目建设综合协调。

（十）负责住房和城市建设领域科技、教育和信息化建设工作。负责推进科技进步和成果转化工作。负责推广建筑节能、绿色建筑和装配式建筑发展工作。

（十一）负责住房和城市建设领域安全生产管理工作。

（十二）负责住房和城市建设系统人才队伍建设。

（十三）负责住房和城市建设领域招商引资工作。

（十四）承办区委、区政府交办的其他事项。

二、部门机构设置情况

天津市和平区住房和建设委员会内设16个职能科室；下辖5个预算单位。

三、部门预算草案编制情况

**（一）部门收入预算情况说明**

部门收入预算 5726.55万元，与2020年预算相比增加371.85万元。其中，本年收入合计 5726.55万元，与2020年预算相比增加371.85万元，包括一般公共预算拨款收入5726.55万元，非同级财政拨款预算收入 0万元、事业预算收入 0万元、经营预算收入0万元、上级补助预算收入0万元、附属单位上缴预算收入0万元、投资预算收益0万元、其他预算收入 0万元；上年结转和结余0万元。

**（二）部门支出预算情况说明**

部门支出预算5726.55万元，与2020年预算相比增加371.85万元，其中：

城乡社区支出4870.15万元，主要用于本部门基本支出及民心工程等相关支出；

社会保障和就业支出447.57万元，主要用于机关事业单位基本养老保险及职业年金补助；

卫生健康支出242.83万元，主要用于机关事业单位医疗保险补助；

农村水利支出60万元，主要用于本部门水利资源节约与管理保护等相关支出；

住房保障支出106万元，主要用于本部门老旧小区改造等相关费用支出；

四、其他重要事项的情况说明

**（一）机关运行经费**

本部门2021年安排机关运行经费预算257.47万元，包括办公费40.84万元、印刷费6.9万元、水费19.1 万元、电费 24.62万元、邮电费19.7万元、维修费11.88万元、差旅费3万元、手续费2.1万元、咨询费3.3万元、取暖费30.16万元、工会经费35.99万元、物业管理费30万元、租赁费2万元、福利费6.88万元、委托业务费3万元、交通费3.8万元、其他商品和服务支出费14.2万元。

**（二）政府采购情况**

本部门2021年未安排政府采购预算。

**（三）国有资产占用情况**

截至2020年7月底，本部门各单位共有车辆24辆，其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车 0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车 0辆、执法执勤用车6辆、特种专业技术用车 0辆、离退休干部用车 0辆、其他用车18辆，其他用车主要包括防汛越野车1辆，排水作业用车16辆，土地整理业务用车1辆，单价50万元以上的通用设备2台（套），单价100万元以上的专用设备 0台（套）。

**（四）绩效目标设置情况**

2021年，本部门实行绩效目标管理的项目8个，涉及预算金额896.32万元。

**（五）专业性名词解释**

1.部门预算。是指主管预算部门依据相关法律、法规和政策规定及其行使职能需要，组织所属预算单位编制并逐级上报、审核、汇总，经财政部门审核后按程序依法批准的部门综合收支计划。

**（六）关于空表的说明**

1.本部门2021年政府性基金预算支出情况表为空表。

2.本部门2021年一般公共预算“三公”经费支出情况表为空表。